



Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,
Agenzia casa

Modena, 09/02/2022

Prot. n. 44765 cl. 02.06

Alla Consigliera Comunale

Elisa Rossini

Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia – Il Popolo della
Famiglia

e p.c.

All'Ufficio Supporto Attività Consiliari

Oggetto: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA ROSSINI PG N. 12954 DEL 13/01/2022 AD OGGETTO "L'AIUTO AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO E IL RUOLO DI AGENZIA CASA".

In riferimento ai punti segnalati nell'interrogazione in oggetto si comunica quanto segue:

Quesito 1 - Come opera Agenzia Casa al fine di individuare le situazioni di disagio abitativo a cui far fronte

La finalità del servizio è favorire l'accesso alle abitazioni in locazione da parte di nuclei familiari di lavoratori dipendenti/autonomi italiani e/o stranieri e di nuclei di anziani che hanno difficoltà ad accedere al mercato privato, attraverso l'acquisizione di abitazioni in locazione a canone agevolato (secondo i patti concordati previsti dalla legge 431/98), prevedendo particolari forme di agevolazioni e garanzie per i proprietari privati e costituendo di fatto un punto di incontro tra domanda e offerta di alloggi garantita dalla partecipazione dell'ente pubblico.

Il servizio di Agenzia Casa è rivolto a tutti coloro che cercano casa in affitto e che, pur svolgendo una regolare attività lavorativa, hanno difficoltà a reperire alloggi autonomamente sul mercato privato delle locazioni.

Per potere accedere al servizio occorre:

- Essere percettori di reddito da lavoro dipendente, da lavoro autonomo o titolari di pensione;
- Residenza a Modena;
- Cittadinanza italiana o estera con regolare titolo di soggiorno;
- Impossidenza di immobili in ambito provinciale, anche pro-quota se superiore al 50%;
- Reddito familiare pari al doppio dell'importo del canone con un valore minimo di € 800,00 mensili di reddito netto.

Il servizio è attivo dal 2005 ed è ampiamente pubblicizzato sul portale istituzionale del Comune di Modena.



Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,
Agenzia casa

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.comune.modena.it/servizi/salute-benessere-e-assistenza/abitare-sociale/alloggi-da-destinare-alla-locazione-a-canoni-calmierati-agenzia-...>. The page header includes the Comune di Modena logo and navigation menu. The main content area displays the title "Alloggi da destinare alla locazione a canoni calmierati - Agenzia casa" and a breadcrumb trail: "Home / Servizi / Salute, benessere e assistenza / Abitare sociale". A table of contents section is visible below the title.

Le persone che hanno difficoltà ad accedere al mercato della locazione, possono rivolgersi all'Ufficio Servizi per la casa e l'Abitare Sociale e fare domanda per accedere al servizio oppure essere opportunamente indirizzate da altri servizi pubblici e privati che rilevino il bisogno (URP, servizio sociale territoriale, associazioni di volontariato, enti del Terzo Settore, ecc.).

Quesito 2 - Quanti nuclei familiari si sono rivolti ad Agenzia Casa negli anni 2020 e 2021

Di seguito tabella riassuntiva con i dati richiesti:

	Nuove richieste	Richieste in elenco al 31/12
Anno 2020	325	1017
Anno 2021	426	974

Quesito 3 - Quanti nuclei familiari che si sono rivolti ad Agenzia Casa hanno potuto ricevere aiuto e di questi quanti sono i nuclei famigliari italiani e quanti i nuclei famigliari stranieri

Di seguito tabella riassuntiva con i dati richiesti:



Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,
Agenzia casa

	Concessioni a inquilini per nuovi alloggi	Concessioni a inquilini a seguito riassegnazione alloggi per disdetta inquilini/proprietari	Totale	Italiani	%	Stranieri	%
Anno 2020	31	52	83	32	38,6%	51	61,4%
Anno 2021	6	45	51	15	29,4%	36	70,6%

In merito al dato sulla cittadinanza dei beneficiari, si specifica che il 70% dei richiedenti il servizio ha cittadinanza non italiana.

Quesito 4 - Quali altri strumenti ha in essere il Comune di Modena per affrontare le situazioni di disagio abitativo

Le azioni intraprese dall'Amministrazione comunale riguardano:

Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica: costituito da un patrimonio di circa 2.500 alloggi; assegnazioni in base ad un regolamento comunale con il possesso di requisiti regionali.

- Anno 2020 n.921 nuclei in graduatoria per n. 95 assegnazioni accettate;
- Anno 2021 n.1011 nuclei in graduatoria per n. 66* assegnazioni accettate (*dato aggiornato alla graduatoria al 30/09/2021 in quanto si stanno concludendo le assegnazioni della graduatoria al 31/12/2021).

Alloggi esclusi dalle norme di ERP: patrimonio costituito da n. 86 alloggi destinati alla emergenza abitativa di particolari nuclei familiari e assegnati in base ad uno specifico regolamento comunale (sono compresi anche i n. 10 alloggi di Windsor):

- Anno 2020 n.10 assegnazioni;
- Anno 2021 n. 9 assegnazioni.

Alloggi destinati a particolari nuclei e per particolari progetti speciali: Via Forghieri (n. 33 alloggi ERP con destinazione particolare), Via Martinelli (Residence Sociale n. 10 alloggi), Via Gottardi (n. 19 alloggi), Via Belluno (n. 16 alloggi), Via Anzio e Vaciglio (n. 24 alloggi).

COHOUSING: Cà Nostra e Casa di Paola.

Agevolazioni e contributi economici: questi contributi economici, anche finanziati dallo Stato e dalla Regione, riguardano contributi economici a sostegno dell'affitto quali:

- **Contributo affitto comunale:** requisiti, condizioni di partecipazione e finanziamento previsti dal Comune, attivato in assenza di specifici finanziamenti regionali;
- **Contributo affitto regionale:** requisiti, condizioni e finanziamenti regionali:
 - anno 2020 n. 1645 domande presentate, n. 1103 beneficiari (prima liquidazione + n. 3 scorrimenti), importo totale liquidato € 1.582.000,00;
 - anno 2021 n. 2971 domande presentate, n. 2685 domande ammesse, n. 1684 beneficiari, importo totale liquidato dopo 4 scorrimenti della graduatoria € 2.307.322,26;
- **Contributo affitto regionale-Covid19:** requisiti, condizioni e finanziamenti regionali:



Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,
Agenzia casa

- anno 2020 n. 369 domande presentate, n. 209 beneficiari, importo totale liquidato € 228.000,00;
- **Contributo regionale rinegoziazione canone-Covid19:** requisiti, condizioni e finanziamenti regionali:
 - anno 2020 n. 27 domande presentate; n. 27 beneficiari, importo totale liquidato € 37.000,00;
- **Contributi per la rinegoziazione dei contratti di locazione:** requisiti, condizioni e finanziamenti comunali e regionali:
 - anno 2020 n. 21 domande presentate, n. 21 beneficiari, importo totale liquidato € 97.102,00;
 - anno 2021 n. 12 domande presentate, n. 12 beneficiari, importo totale liquidato € 29.417,52;
- **Contributi per la Morosità Incolpevole:** contributi economici a sostegno di nuclei familiari morosi incolpevoli per i quali sia stata avviata la procedura di sfratto; requisiti, condizioni e finanziamenti sono statali-regionali:
 - anno 2020 n. 22 domande presentate, n. 21 beneficiari, importo totale liquidato € 124.800,00;
 - anno 2021 n. 12 domande presentate, n. 12 beneficiari, importo totale liquidato € 69.805,93;
- **Contributi economici erogati dal Servizio Sociale territoriale:** sono contributi economici erogati dal Comune a sostegno dei nuclei in difficoltà economica per la prevenzione dello sfratto e riguardano:

TIPO DI INTERVENTO RIGUARDANTE CONTRIBUTI PER:	Anno 2019	N. nuclei	Anno 2020	N. nuclei	Anno 2021	N. nuclei
Albergo e Affittacamere	1.196.915,69	606	1.262.027,12	652	1.326.832,22	670
Affitto + Utenze (compreso Integrazione reddito e Minimo garantito)	410.275,28	176	426.198,67	169	430.000,00	170
Totale Contributi	1.607.190,97	782	1.688.225,79	821	1.756.832,22	840

- **Prevenzione sfratti:**

Elaborazione, approvazione e sottoscrizione del Protocollo d'intesa, promosso dalla Prefettura, tra il Tribunale di Modena, i Comuni e le Unioni aderenti al Tavolo provinciale per le politiche abitative di Modena, l'Ordine degli Avvocati di Modena, Sindacati ed Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini del territorio provinciale, recante misure straordinarie per la riduzione del disagio abitativo. Il protocollo prevede la sperimentazione di uno sportello presso il Tribunale di Modena per favorire la conciliazione tra le parti coinvolte negli sfratti, anche attraverso l'utilizzo dei fondi per la morosità incolpevole al fine di evitarne l'esecuzione.



Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,
Agenzia casa

- **Reperimento nuovi alloggi per la messa in disponibilità alla locazione**

Elaborazione, approvazione e pubblicazione di un avviso pubblico per la ricerca di immobili ad uso abitativo da affittare a nuclei familiari residenti, segnalati dal Comune. Attraverso l'avviso si intende acquisire proposte relative alla disponibilità di immobili (n. 50 alloggi) da destinare alla locazione in favore di nuclei familiari in difficoltà nell'accesso in autonomia al mercato dell'alloggio in affitto. Il progetto prevede sia la messa in disponibilità degli alloggi, sia la loro gestione completa sul piano amministrativo, tecnico/manutentivo, legale e di accompagnamento all'abitare secondo un modello innovativo per il territorio.

Auspicando di aver fornito tutte le informazioni richieste, porgo distinti saluti.

L'ASSESSORA

Roberta Pinelli

